

Số: 69/TB-THADS.KV3

Bắc Ninh, ngày 26 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án hôn nhân và gia đình sơ thẩm số 77/2024/HNGĐ-ST ngày 30/12/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3) và Bản án hôn nhân và gia đình phúc thẩm số 15/2025/HNGĐ-PT ngày 28/4/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 251/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-THADS ngày 20/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 231/2025/CT/S-1712 ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá – Dịch vụ Nghĩa Hưng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01190301/TB-AN ngày 23/01/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh (Phòng Thi hành án khu vực 3) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh, bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Văn Vị;

b) Tên tài sản đấu giá:

+ Một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 80m² (trong đó 70m² đất ở nông thôn, 10m² đất trồng cây lâu năm (đất vườn) trong tổng diện tích ông Nguyễn Văn Vị được chia để sử dụng 236m² (trong đó 156,3m² đất ở, 80,4m² đất trồng cây lâu năm (đất vườn) tại thửa số 286, tờ bản đồ số 02 và 65,8m² đất trồng cây lâu năm (đất vườn), địa chỉ thửa đất: Thôn Cầu Đồng 10, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh). Phần diện tích đất kê biên và phần diện tích chia cho ông Nguyễn Văn Vị đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Chính được Tòa án công nhận.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- 01 (một) nhà tạm lợp tôn thường có diện tích 46,37 m²;
- 01 (một) nhà tạm lợp ngói móc có diện tích 26,12 m²;

c) Thời gian: Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản và các giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các tài liệu liên quan đến tài sản (nếu có) vào các ngày 28, 29 và 30/01/2026 (trong giờ hành chính);

Địa điểm: Thôn Cầu Đồng 10, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2026 (trong giờ hành chính và ngày làm việc);

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 355.536.000đồng (Ba trăm năm mươi lăm triệu năm trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc sang tên, chuyển nhượng tài sản theo quy định (nếu có) và người mua được tài sản phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí này nếu có theo quy định của pháp luật).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000đ/hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng (Bảy mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và hình thức nộp tiền đặt trước; Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/01/2026 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2026.

Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

Hình thức: Chuyển tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

Số tài khoản: 039783330089 tại Ngân hàng TMCP Lộc phát Việt Nam (LP Bank) - Chi nhánh Bắc Giang.

Nội dung nộp tiền: “Tên cá nhân + số CC/CCCD hoặc Tên tổ chức + mã số doanh nghiệp/Mã số thuế nộp TĐT vụ Nguyễn Văn Vị”.

- Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh An Nam ban hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty đấu giá hợp danh An Nam. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

* Lưu ý: Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

h) Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá;

- Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày 27/02/2026.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Số vòng đấu giá: Không giới hạn số vòng đấu giá.

- Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá vào giờ hành chính từ ngày 26/01/2026 đến hết ngày 24/02/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh, số điện thoại: 02043.525.676. Trang thông tin điện tử (Website): phapluatthuongthuc.vn;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là ông Nguyễn Văn Vị có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 3- Bắc Ninh;
- UBND xã Tân Yên;
- Trang thông tin điện tử Thi hành án DS tỉnh Bắc Ninh (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thúy Hằng



